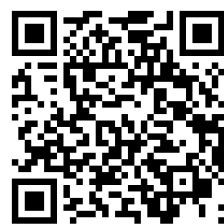


SAARUAN UUSI KYLÄ

VALTAVAARAN LUONNONSUOJELUALUEEN JA MAAN PARHAIDEN
RINTEIDEN KAINALOOON NOUSEE RUKAN TOINEN KYLÄ.
VARAA NYT OMA PALASI PARASTA RUKAA!



SKI-INN HIUTALE 35

NYT ENNAKKOMARKKINOINNISSA, AVAUSTAVOITE 10/2027

Nerokkaissa lumihuutaleen muotoisissa Ski-Inn taloissa on 15 kulmahuoneistoa kahdessa kerroksessa. Ikkunasi alla ei kuljeta, sillä sisäkautta kuljetaan niin huoneistoihin kuin pihatason yhteisiin tiloihin: aulaan, suksivarastoon, suksihuoltoon ja pyykinpesutiloihin.

Hiutale35 on kuin oma pieni mökki, mutta keskellä kylää. Mahtavat tilat pariskunnalle, ja kahden lisävuoteen ansiosta se on myös loistava valinta pienelle perheelle.

Hiutale35 esittely, tarkat hinnat ja tuottoarvio:
www.rukasaarua.fi/hiutale35



	Myyntihinta Alv 0	Myynti- hintaa	Velaton hintaa
Edullisin A10	87 000 €	123 000 €	223 000 €
Keskihinta	104 500 €	140 500 €	240 500 €
Arvokkain A23	126 000 €	162 000 €	262 000 €

Hinnat sisältävät oman tontin ja täydellisen varustuksen. Hiutale35 alv-palautus on 36 teur ja yhtiölaina 100 teur.



Oman Hiutaleesi voit varata 2000 euron varausmaksulla: www.rukasaarua.fi/varaus

SKI-INN HIUTALE 66

NYT ENNAKKOMARKKINOINNISSA, AVAUSTAVOITE 2027/28

Ski-Inn Hiutale66 hyödyntää pienemmän Hiutaleen perusratkaisua tarjoten kokoonsa nähden huikeat tilat tunturilomailuun.

Valoisassa päämakuuhuoneessa on mukava 180 cm leveä tuplavuode. Innovatiivisella tilaratkaisulla Hiutale66 tarjoaa lisäksi kaksi makuualkuvia 160 cm levyisillä parivuoteilla ja hyvillä säilytystiloilla. Todella isoon, 8 hengen ruokapöytään mahtuvat myös vieraat viettämään iltaa hiihtopäivän jälkeen. Avarat oleskelutilat jatkuvat lasitetulle terassille.

Hiutale66 esittely, tarkat hinnat ja tuottoarvio:

www.rukasaarua.fi/hiutale66

	Myyntihinta	Myynti-hinta	Velaton hinta
	Alv 0		
Edullisin D10	88 800 €	143 800 €	303 800 €
Keskihinta	135 000 €	190 000 €	350 000 €
Arvokkain D22	187 800 €	242 800 €	402 800 €

Hinnat sisältävät oman tontin ja täydellisen varustuksen. Hiutale66 alv-palautus on 55 teur ja yhtiölaina 160 teur.



Oman Hiutaleesi voit varata 2000 euron varausmaksulla: www.rukasaarua.fi/varaus



Tavoitteemme on luoda Saarian kylästä ainutlaatuinen kokonaisuus Valtavaaran luonnonsuojelualueen ja Rukan rinteiden välisiin maagisiin maisemiin. Vuosien huolellisen suunnittelun jälkeen kylän toteutus alkoi kesällä 2025 Parkside-huoneistojen rakentamisella. Ski-Inn Hiutale35 huoneistojen ja ensimmäisten Casa Saaria lomahuoneistojen rakentaminen on tavoitteena aloittaa syksyllä 2026.

Tutustu Saariaan ja anna yhteystietosi, niin pääset varaamaan loma-asuntosi ensimmäisten joukossa: www.rukasaaria.fi



ENNAKKOVARAUKSET JA LISÄTIEDOT KUURU LKV:

TOTEUTTAJA RUKAKESKUS OY:



ANTTI SUHONEN
Kiinteistönvälittäjä, LKV, osakas
+358 40 753 5050
antti@kuuruklv.fi



Ski-Inn Hiutale-huoneistot toteuttaa ja myy Rukakeskus Oy. Ahon perheen omistama vakavarainen yhtiö on kehittänyt Rukaa vuodesta 1973. Huoneistoja operoiva Ski-Inn Oy on Rukakeskus Oy:n tytäryhtiö.